



Verfahren Enzendorf - Flurneuordnung und Dorferneuerung
Gemeinde Hartenstein, Landkreis Nürnberger Land

Bekanntmachung

Die Teilnehmergemeinschaft Enzendorf bietet die folgenden Abfindungsflurstücke zum Kauf an:

Gemarkung Enzendorf

Flst.Nr	Lagebezeichnung und Nutzungsart	Fläche (ha)	Wert (WVZ)	Richtpreis (€)	Bemerkungen
1208	Platte, Unland, Gebüsch	0,0390	39	32,-	
1234	Hellertsberg, Ackerland	0,7465	14292	11.440,-	Leitungsdienstbarkeit
1328	Linstal, Grünland, Gebüsch	0,2204	1001	810,-	
1339	Linstal, Grünland	0,1786	860	690,-	
1342	Linstal, Wald	0,1609	804	1.610,-	
1344	Linstal, Wald	0,1766	883	1.770,-	
1346	Linstal, Ackerland	0,6021	10547	8.440,-	
1353	Linstal, Wald	0,1166	583	1.170,-	
1355	Linstal, Wald	0,2412	1206	2.420,-	
1394	Im Fell, Grünland	0,3231	4028	3.230,-	Verzicht auf alle Ersatzansprüche; Auflassungsvormerkung; Dienstbarkeiten; Reallasten,
1396	Im Fell, Grünland	0,4990	5714	4.580,-	Dienstbarkeit; Auflassungsvormerkung; Dienstbarkeit; Reallasten;
1502	Grübling, Ackerland	0,3556	7436	5.950,-	
1505	Auf der Lüß, Grünland, Wald	0,8612	11947	9.560,-	

1549	Auf der Heide, Ackerland, Gebüsch	0,4440	6307	5.050,-	
1615	Bärnwiesen, Grünland	0,4560	9316	7.460,-	
1634	Sauerwiesen, Grünland	0,3128	2997	2.400,-	Verzicht auf alle Er- satzansprüche; Auflassungsvormer- kung; Dienstbarkeiten; Reallasten, Fernmeldekabel- recht; Stromleitungs- recht;
1872	Kiersteig, Grünland	0,1689	2007	1.610,-	Stromleitungsrecht;

Diese Bekanntmachung und eine Karte M = 1:5000 mit den ausgeschriebenen Abfindungsflurstücken liegen in der Zeit vom **19.03.2018 mit 03.04.2018** in den Verwaltungen der Gemeinden Hartenstein, Kirchensittenbach, Vorra und der Stadt Velden zur Einsichtnahme auf.

Die Ausschreibung ist grundsätzlich für jeden Bieter offen.

Preisangebote sind, getrennt nach Flurstücksnummern, schriftlich in einem zusätzlichen verschlossenen Umschlag bis **10.04.2018** an die Teilnehmergeinschaft Enzendorf, Philipp-Zorn-Straße 37, 91522 Ansbach, zu richten. Der zusätzliche verschlossene Umschlag ist

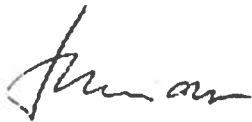
- mit dem Namen der Teilnehmergeinschaft
- mit Namen und Anschrift des Absenders und
- mit dem Hinweis zu versehen: "Angebot, nicht öffnen!".

Bedingungen für den Erwerb

1. Die Vergabe erfolgt durch den Vorstand der Teilnehmergeinschaft aufgrund der Angebote unter Beachtung agrarstruktureller Gesichtspunkte. Ausübende (praktizierende) Landwirte, die Eigentümer (Teilnehmer) am Verfahren sind, bzw. deren Hofstelle sich im Verfahrensgebiet befindet, werden dabei vorrangig berücksichtigt. Nach ihnen ist die öffentliche Hand vor anderen Bietern zu berücksichtigen. Ein Anspruch des Meistbietenden auf den Zuschlag besteht daher nicht. Der Zuschlag bedarf der Zustimmung des Amtes für Ländliche Entwicklung Mittelfranken.

2. Der Erwerber hat zusätzlich zum Kaufpreis die anteiligen Ausführungskosten entsprechend dem Wert (WVZ) sowie die Grunderwerbsteuer zu tragen.
3. Soweit vorhanden, können Zahlungsansprüche, außer bei den Flurstücksnummern 1208, 1342, 1344, 1353 und 1355, übertragen werden.
4. Verbesserungen der Flurstücke (Planierungen, Dränmaßnahmen und andere Umstellungsmaßnahmen) werden von der Teilnehmergemeinschaft nicht durchgeführt.
5. Der Zuschlag kann rückgängig gemacht werden, wenn der Kaufpreis nicht fristgerecht bezahlt worden ist, Beanstandungen erfolgen oder ein Grundstück noch nachträglich zur wertgleichen Abfindung anderer Teilnehmer oder zur sonstigen Beendigung von Rechtsbehelfsverfahren benötigt wird.
6. Der Übergang von Besitz und Nutzung gemäß § 66 des Flurbereinigungsgesetzes erfolgt mit Aberntung im Sommer 2018, spätestens ab dem 01.11.2018, der Eigentumsübergang und der Übergang der öffentlichen Lasten erfolgt mit der vorzeitigen/Ausführungsanordnung.
7. Die gebotene Geldleistung wird mit Besitzübergang fällig.
8. Mit der Abgabe eines Angebotes erkennt der Bieter die vorstehenden Bedingungen an.

Ansbach, 07.03.2018
Der Vorsitzende des Vorstandes
der Teilnehmergemeinschaft



Gert Schmidt
Baurat

